



ЛОТ № 218361
РОССИЯ, МОСКВА, МИХАЛКОВСКАЯ УЛИЦА, 63БС4

Продается бизнес
42 000 000 рублей

Описание Предлагается к продаже помещение с арендатором - столовая. Подведены все центральные коммуникации, Интернет, МГТС. Высота потолков - 3 м. Данное помещение расположено в зоне интенсивных транспортных и пешеходных потоков, респектабельное окружение. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде здания. По соседству находятся: Многочисленные офисы, Автосалон «Toyota», «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит», ТЦ «Водный» и др. В помещении находится столовая, единственная на всю деловую зону бизнес-центра, что делает помещение с данным бизнесом крайне привлекательным и ликвидным. Арендный платеж - 350 000р/мес.(Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются дополнительно).

Возможное назначение

кафе/ресторан, продукты, ресторан, коммерция, другое

Тип сделки	Продажа	Этажей	10
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	420 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Коптево	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-03-17 11:49:11



